

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 6 JUILLET 2020

Délibération n° D-2020-160

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :
le 30/06/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 13/07/2020

Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2019

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA

Direction des Finances

**Bilan annuel des acquisitions et cessions
immobilières 2019**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2019 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	39
Contre :	0
Abstention :	6
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGE

Tableau récapitulatif des cessions immobilières

Année 2019

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1923101922	Cession en volume MMC place du Port	58 590,00	58 590,00	046350	NOVANOT	V:475/2487 09/07/19	775	8241	2310
1923101923	Cession en volume Aire de jeux place du Port	66 605,00	66 605,00	046350	NOVANOT	V:475/2488 09/07/19	775	8241	2310
1923103066	Cession Maison 191 av St Jean d'Angély	85 000,00	85 000,00	026593	RONDEAU	V:733/4114 07/11/19	775	711	2310
1923103088	Cession immeuble 30 rue Ricard	235 000,00	235 000,00	048760	OFFICE DU DOME	V:735/4117 07/11/19	775	711	2310
1923103096	Cession terrain 88 av De Lattre de Tassigny	135 000,00	135 000,00	048762	OFFICE NOTARIAL DE CHEF BOUTONNE	V:751/4229 14/11/19	775	711	2310
1923103103	Cession Maison 107 av de la Venise Verte	140 000,00	140 000,00	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	V:754/4244 14/11/19	775	711	2310
1923103163	Cession parcelle 35 rue du Coteau St Hubert	20 000,00	20 000,00	048771	PETORIN LARREGLE SIONNEAU	V:757/4248 14/11/19	775	711	2310
1923103165	Cession immeuble 40 av de la Venise Verte	240 000,00	240 000,00	041090	COMMUNAUTE AGGLO DU NIORTAIS	V:760/4252 14/11/19	775	711	2310
1923103382	Compl Cession Maison 191 av St Jean d'Angély	500,00	500,00	026593	RONDEAU	V:796/4525 29/11/19	775	711	2310
1925100010	Cession délaissé de voirie 351 à 353 Bd de l'Atlantique	800,00	800,00	047587	LE CLOS DE L ATLANTIQUE	V:164/684 18/03/19	775	711	2510
1925100032	Cession terrain 40 av St Jean d'Angély	92 000,00	92 000,00	047589	SAINT JEAN D ANGELY	V:333/1680 16/05/19	775	711	2510
1925100053	Cession parcelle de terrain lieu-dit Gayolle	1 700,00	1 700,00	002854	CONSEIL DEPARTEMENTAL	V:445/2348 01/07/19	775	711	2510
1925100055	Cession parcelle Chemin du Lac	700,00	700,00	041090	COMMUNAUTE AGGLO DU NIORTAIS	V:451/2357 02/07/19	775	711	2510
1925100063	Cession parcelle Rue de l'Arsonval	1 500,00	1 500,00	048254	TURPEAU	V:587/3239 12/09/19	775	711	2510
		1 077 395,00	1 077 395,00						

Tableau récapitulatif des acquisitions immobilières - Année 2019

Mvt	Lig	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1525100086	1	41 RUE DE BELLUNE CR481	171,34	189,34	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:837/6599 03/07/2019	2112	8221	2510
1525100128	1	ACQ.PARCELLES ZP100p-ZP99p	1 142,11	1 142,11	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:803/6374 28/06/19	2112	8221	2510
1625100054	1	ACQUISITION PARCELLE HY101	2 700,00	2 700,00	044308	COMPAGNIE FONCIERE RAISON	V:81/529 05/02/19	2112	8221	2510
1625100068	1	ECH EP639/EP636-EP635 M LATROMPE	868,96	1 028,27	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:299/2033 20/03/19	2111	8241	2510
1725100042	1	ACQ PARC CO994 CO997-FOUCHIER	448,00	528,00	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:299/2034 20/03/19	2111	8241	2510
1725100065	1	ACQUISITION PARCELLE CX146 -SAFE	867,97	1 031,96	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:299/2035 20/03/19	2111	8241	2510
1825100036	1	ACQUISITION PARCELLE AE282-	156,00	174,00	012677	PITRE PHILIPPE DAGES JP ANDRE JC	V:991/7634 06/08/19	2112	8221	2510
1825100038	2	ACQ. PARCELLE HR465 -SATTA INVES	1 588,18	1 898,62	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	V:535/4048 07/05/19	2111	8241	2510
1825100055	1	ACQUISITION PARCELLE ET25 - M DU	132,96	150,96	003040	CAZENAVE BIENNER BERNARDEAU	V:294/1981 20/03/19	2112	8221	2510
1825100056	1	ACQUISITION PARCELLE AE830	1 220,00	1 220,00	046555	BONNEAU EP ZABALETA	V:1709/12101 20/11/19	2112	8221	2510
1825100075	1	ACQUISITION PARCELLE EM373 -SOCI	555,41	655,41	046744	CHEUVREUX	V:1843/12879 06/12/19	2112	8221	2510
1825100100	1	ACQUISITION PARCELLE BH160 -ENE	114,00	132,00	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:837/6601 03/07/19	2111	8241	2510
1825100103	1	ACQUISITION PARCELLE KO18 EN PAR	480,00	480,00	047118	HERMENIER	V:1458/10708 15/10/19	2112	8221	2510
1825100103	2	ACQUISITION PARCELLE KO18 EN PAR	163,98	163,98	047118	HERMENIER	V:1458/10708 15/10/19	2112	8221	2510
1825100103	3	ACQUISITION PARCELLE KO18 EN PAR	1 599,08	1 599,08	047118	HERMENIER	V:1458/10708 15/10/19	2112	8221	2510
1825100103	4	ACQUISITION PARCELLE KO18 EN PAR	8 000,00	8 000,00	047118	HERMENIER	V:1458/10708 15/10/19	2112	8221	2510
1825100114	1	ACQUISITION PARCELLE CY587	1 507,00	1 507,00	032895	HABITAT SUD DEUX SEVRES	V:436/3270 12/04/19	2112	8221	2510
1825100115	1	ACQUISITION PARCELLE CY587 -HSDS	186,70	216,84	002401	EMMANUELLE DENIS	V:931/7234 19/07/19	2112	8221	2510
1825100118	1	ACQUISITION PARCELLE KE19	70,00	70,00	047158	COUTAND	V:1552/11246 25/10/19	2112	8221	2510
1825100120	1	ACQUISITION PARCELLE HH119	260,00	260,00	047156	BREMONT	V:68/403 04/02/19	2112	8221	2510
1825100121	1	ACQUISITION PARCELLE HH119 -M BR)	90,00	108,00	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:1458/10709 15/10/19	2112	8221	2510
1825100121	2	ACQUISITION PARCELLE HH119 -M BR	51,44	51,44	002372	MURRIS ANDRAULT MOLTON	V:1458/10709 15/10/19	2112	8221	2510
1825100151	1	ACQUISIT PARCELLES DR907-DR912-9	540,00	540,00	047275	ROUSSEAU-BODIN	V:1465/10754 16/10/19	2112	8221	2510
1825100152	1	ACQ PARC. DR907-912-914-908 CTS	90,00	108,00	002401	EMMANUELLE DENIS	V:1465/10755 16/10/19	2112	8221	2510
1825100152	2	ACQ PARC. DR907-912-914-908 CTS	56,00	56,00	002401	EMMANUELLE DENIS	V:1465/10755 16/10/19	2112	8221	2510
1825100175	2	ACQUISITION PARCELLE HR265	55 775,00	55 775,00	047527	BOUTIN	V:991/7635 06/08/19	2115	8241	2510
1925100011	1	TERRAIN DE VOIRIE PARCELLE DN350	200,00	200,00	047587	LE CLOS DE L ATLANTIQUE	V:282/1850 18/03/19	2112	8241	2510
1925100025	1	ACQUISITION PARCELLE DE545	19 940,00	19 940,00	048015	RAISON	V:809/6401 01/07/19	2111	8241	2510
1925100025	2	ACQUISITION PARCELLE DE545	4 000,00	4 000,00	048015	RAISON	V:809/6401 01/07/19	2111	8241	2510
1925100026	1	ACQUISITION PARCELLE BH160	1,00	1,00	047959	ENEDIS	V:837/6600 03/07/19	2111	8241	2510
1925100066	1	ACQUISITION PAR PREEMPTION BY120	7 850,00	7 850,00	048522	SICOT	V:1641/11705 13/11/19	2115	8241	2510
1825100175	1	ACQUISITION HR265 MAISON 312 AVENUE DE PARIS	6 197,00	6 197,00	047527	BOUTIN	V:991/7635 06/08/19	2138	8241	2510
1825100177	1	ACQUISITION HR265 MAISON 312 AVENUE DE PARIS	5 028,00	5 028,00	047527	BOUTIN	V:991/7635 06/08/19	2138	8241	2510
1923101738	1	ACQUISITION VOLUME 1,3 ET 5 RUE DE FONTENAY	50 850,00	50 850,00	046350	NOVANOT	V:730/5707 20/06/19	2138	4221	2310
1925100066	2	ACQUISITION PAR PREEMPTION BY120	70 650,00	70 650,00	048522	SICOT	V:1641/11705 13/11/19	2138	8241	2510
1925100069	1	ACQ PAR PREEMPTION BY120 -M SICOT	3 750,00	4 500,00	048514	PIGEAU CONSEIL IMMOBILIER	V:1641/11704 13/11/19	2138	8241	2510
			247 300,13	249 002,01						