

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 7 MARS 2016**

**Délibération n° D-2016-44**

Prestations d'entretien et de nettoyage des locaux -  
Approbation des accords-cadres

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 01/03/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 14/03/2016

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Madame Dominique JEUFFRAULT

**Direction de la Commande Publique et Logistique**

**Prestations d'entretien et de nettoyage des locaux -  
Approbation des accords-cadres**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Afin de couvrir les besoins en matière de prestations d'entretien et de nettoyage des différents locaux de la Ville de Niort et du Centre Communal d'Action Sociale, un accord-cadre a été passé par procédure d'appel d'offres.

Ce nouvel accord-cadre, mono attributaire, est passé :

- pour les lots 1 à 5, pour une période de 2 ans à compter de sa notification, reconductible une fois, soit une durée maximale de 4 ans ;
- pour le lot 6, pour une période de 3 ans fermes à compter du 1er janvier 2017.

Des montants maximum en valeur sont fixés pour certains lots :

| Lot n° | Désignation   | Montant maximum <b>sur 2 ans</b><br>en euros TTC |
|--------|---|--|
| 1      | Prestations d'entretien du parc des expositions de Noron                          | 102 000  |
| 2      | Prestations d'entretien des salles des fêtes et associatives de la Ville de Niort | Pas de montant maximal                           |
| 3      | Prestations d'entretien des locaux techniques de la Ville de Niort                | 100 000  |
| 4      | Prestations d'entretien des locaux administratifs de la Ville de Niort            | Pas de montant maximal                           |
| 5      | Prestations d'entretien des logements relais et d'urgence                         | 20 000   |
| 6      | Prestations de nettoyage après chantiers/déménagements                            | 40 000   |

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 18 février 2016 pour procéder à la désignation de l'attributaire pour chaque lot.

Pour chaque lot, la notification du contrat d'accord-cadre emporte la conclusion du premier marché subséquent, pour une durée d'un an.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les accords-cadres pour chaque lot précisé dans le tableau ci-après :

| Lot n° | Désignation   | Attributaire        | Montant estimatif de l'offre <b>sur 2 ans</b> en euros TTC |
|--------|---|---------------------|--|
| 1      | Prestations d'entretien du parc des expositions de Noron                          | SAFEN               | 96 296,78  |
| 2      | Prestations d'entretien des salles des fêtes et associatives de la Ville de Niort | SAFEN               | 66 107,11  |
| 3      | Prestations d'entretien des locaux techniques de la Ville de Niort                | SAMSIC              | 71 273,78  |
| 4      | Prestations d'entretien des locaux administratifs de la Ville de Niort            | SAFEN               | 70 098,79  |
| 5      | Prestations d'entretien des logements relais et d'urgence                         | SOLNET / CARO CLEAN | 1 440,00   |
| 6      | Prestations de nettoyage après chantiers/déménagements                            | SAFEN               | 518,40   |

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour : 45  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE