

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 OCTOBRE 2014**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 07/10/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 20/10/2014

**Délibération n° D-2014-438**

**Projet de déclassement d'une partie de la rue Eugène Baujet et  
de la rue de Champommier**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Madame Nathalie SEGUIN, Isabelle GODEAU, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Madame Josiane METAYER

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Projet de déclassement d'une partie de la rue Eugène  
Baujé et de la rue de Champommier**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Depuis l'installation, avenue de Limoges, de la nouvelle caserne des Pompiers, le site de l'ancienne caserne situé rue Eugène Baujé, devenu vétuste et resté en grande partie inoccupé, se trouve aujourd'hui inclus dans un projet de réaménagement du secteur.

Dans le cadre de ce projet, il est prévu la démolition de l'ensemble des bâtiments existants et la réalisation par un opérateur de nouvelles constructions destinées à l'habitation ainsi qu'un aménagement paysager bénéficiant à l'ensemble des futurs habitants de ce site.

La bonne réalisation de ces constructions implique l'intégration dans le périmètre concerné d'une partie des trottoirs et aménagements bordant la rue Eugène Baujé et une partie de ces mêmes aménagements bordant la rue de Champommier.

Ces trottoirs et aménagements ne présentent plus aucun intérêt pour la Ville de Niort dans l'objectif de la déconstruction de l'ancienne caserne et le nouvel aménagement du site. Ils consistent en des parties de parking et espace arboré qui seront déplacés et intégrés dans le nouveau projet.

Le projet de déclassement porte sur une surface d'environ 450 m<sup>2</sup> sur chacune des deux parties de la rue Eugène Baujé et de la rue de Champommier qui seront cédées avec le site de l'ancienne caserne.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- donner son accord sur le principe du déclassement du domaine public de ces deux parties de la rue Eugène Baujé et de la rue de Champommier qui seront cédées avec le site de l'ancienne caserne ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à lancer l'enquête publique prévoyant ce déclassement.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT