



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 7 mai 2012

Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 21 mai 2012

SEANCE DU 14 MAI 2012

Délibération n° D20120249

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL DE LA CHAMOISERIE -
REHABILITATION - APPROBATION DES MARCHES DE TRAVAUX POUR
LES LOTS 2 A 7 ET DE 9 A 12

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi
22 mai 2012

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO

Secrétaire de séance : Mme Anne LABBE

Excusés ayant donné pouvoir :

- Nathalie SEGUIN donne pouvoir à Nicolas MARJAULT
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Virginie LEONARD donne pouvoir à Bernard JOURDAIN

PATRIMOINE ET MOYENS

**CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL DE LA CHAMOISERIE -
REHABILITATION - APPROBATION DES MARCHES DE TRAVAUX
POUR LES LOTS 2 A 7 ET DE 9 A 12**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Dans le cadre de la réhabilitation du Centre Technique Municipal (CTM) de la Chamoiserie, le Conseil municipal a :

- autorisé le 20 septembre 2010, le programme de réhabilitation afin de répondre aux exigences actuelles pour l'amélioration des conditions d'accueil, de travail et de sécurité des agents ;
- approuvé le 25 octobre 2010, le plan de financement et les premières demandes de subventions pour la chaufferie bois de l'équipement ;
- attribué le 14 mars 2011, le marché de maîtrise d'œuvre au Cabinet Sophie Blanchet ;
- accepté le 19 septembre 2011, le dépôt d'une demande de subvention auprès du Fonds pour l'insertion des personnes handicapées dans la fonction publique (FIPHFP) ;
- approuvé le 16 décembre 2011, l'Avant Projet Détaillé (APD) et l'avenant n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre.

Les travaux réalisés par entreprises sont décomposés en 12 lots. Pour les lots 2, 3, 4, 5 et 9, l'opération comprend également une tranche conditionnelle pour la construction d'un bâtiment multi-stockage.

Pour un démarrage de l'opération en juin 2012, une consultation par procédure adaptée a été lancée pour le lot n° 1 – Démolition et désamiantage. Ce marché a été attribué par décision de Madame le Maire.

La Commission des marchés s'est réunie le 27 avril 2012 pour émettre un avis sur les attributaires des marchés pour les lots 2 à 12. Il apparaît que le lot n° 8 – Peinture n'a pu être attribué et sera donc relancé ultérieurement.

Les crédits nécessaires à l'opération sont ouverts au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux selon le tableau suivant :

Lots	Désignation du marché	Entreprises attributaires	Montant en € TTC Tranche ferme	Montant en € TTC Tranches conditionnelles	Option en € TTC	Montant total en € TTC
2	Gros œuvre enduits	STE NEOMAYE	711 942,08	59 477,92		962 780,00
2	Gros œuvre enduits (TC2)	STE NEOMAYE		191 360,00		
3	Charpente métallique	TEOPOLITUB	155 801,72	23 838,24		179 639,96
4	Couverture sèche – Bardage - Zinguerie	TEOPOLITUB	233 220,00	17 940,00		251 160,00
5	Menuiseries extérieures	FRERES	239 847,45	6 607,27		246 454,72
6	Menuiseries bois - Charpentes	AUDIS	62 357,45			62 357,45
7	Cloisonnements -	AUDIS	211 435,30			211 435,30

	Doublages plafonds					
8	Peinture	<i>Non attribué</i>	-			
9	Electricité courants forts et faibles	INEO	292 889,04	4 534,12	11 935,10	309 358,26
10	Plomberie sanitaires – Air comprimé	HERVE THERMIQUE	111 699,22			111 699,22
11	Chaufferie bois – Chauffage ventilation	AXIMA	416 886,40			416 886,40
12	Voirie et réseaux divers	BOISLIVEAU	123 200,20			123 200,20

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer lesdits marchés de travaux.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 45
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL