



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 15 MAI 2023

Délibération n° D-2023-148

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 09/05/2023

Publication :
le 19/05/2023

Marchés de travaux - Requalification de l'îlot Denfert-
Rochereau - Travaux de bâtiments - Attribution des marchés

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

Secrétaire de séance : Florent SIMMONET

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Dominique SIX, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Monsieur François GUYON, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Aurore NADAL, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Direction Patrimoine et Moyens

Marchés de travaux - Requalification de l'îlot Denfert-Rochereau - Travaux de bâtiments - Attribution des marchés

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Afin de procéder de requalification de l'îlot Denfert-Rochereau, le Conseil municipal a approuvé :

- le programme, en date 29 novembre 2018 ;
- le marché de maîtrise d'œuvre, en date du 17 décembre 2019.

Dans la continuité, une consultation en appel d'offres ouvert a été lancée pour l'exécution de bâtiments pour la requalification de l'îlot Denfert-Rochereau.

Après déroulement de la procédure de mise en concurrence, les marchés ont été attribués comme suit :

Lot N°	Désignation	Attributaire	PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle) en HT	Montant base PSE incluse (en € HT)	Montant base PSE (en € TTC)
1	Désamiantage- Déplombage- Démolition -Curage	ADTP-Chauray -79		195 078,40	234 094,08
2	Gros œuvre	Infructueux			
3	Charpente bois- Bardage bois	Infructueux			
4	Couverture Tuiles	Infructueux			
5	Etanchéité	Infructueux			
6	Travaux sur pierre de taille	Infructueux			
7	Menuiserie acier- Serrurerie	BATOUFER Sarl - Peyrat de Bellac 87		274 130,43	328 956,52
8	Menuiserie extérieure bois	Infructueux			
9	Menuiserie intérieure bois- Parquet	EBENISTERIE CREATION Sarl -Lusignan 86	2 459,45	94 178,65	113 014,38
10	Cloisons sèches -Plafonds suspendus	Infructueux			
11	Chapes flottantes -sols scellés	B2S Sarl-Frontenay Rohan-Rohan 79		35 417,70	42 501,24
12	Sols collés -Peinture intérieure et de façade -Nettoyage	DAUNAY- RIMBAULT -Niort 79	126,45	92 928,40	111 514,08
13	Ascenseur	ORONA SUD- OUEST SASU -Mérignac 33		33 250,00	39 900,00
14	Electricité	Infructueux			
15	Plomberie- Chauffage	Infructueux			
Montant total des marchés de travaux attribués					869 980,30

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés comme indiqué ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Florent SIMMONET

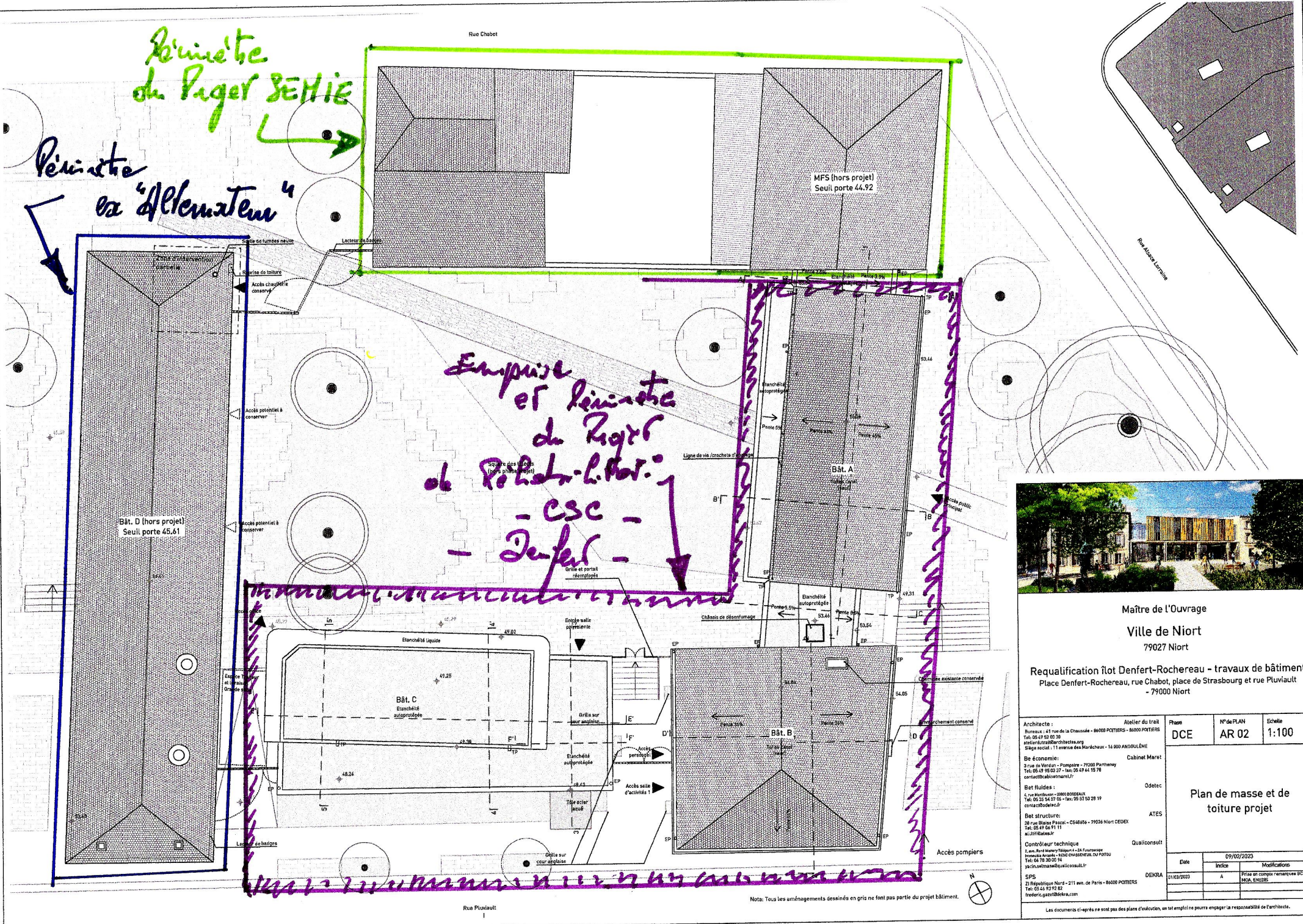
Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ

Périmètre du Projet SEMIE

Périmètre ex "Alternatives"

Emprise et périmètre du Projet de Robustibilité:
- CSC -
- Denfert -



Maître de l'Ouvrage
Ville de Niort
 79027 Niort
 Requalification îlot Denfert-Rochereau - travaux de bâtiment
 Place Denfert-Rochereau, rue Chabot, place de Strasbourg et rue Pluvault
 - 79000 Niort

Architecte : Bureaux : 41 rue de la Chaussée - 86000 POITIERS - 86000 POITIERS Tel: 05 49 52 02 39 sels@caabarchitectes.org Siège social : 11 Avenue des Mandacheux - 16 000 ANGOULÊME	Atelier de travail Cabinet Marec Odetc ATES Qualiconsuit	Phase DCE	N° de PLAN AR 02	Echelle 1:100
Be économiste: 3 rue de Verdun - Pompière - 79200 Parthenay Tel: 05 49 95 02 27 - Fax: 05 49 44 15 78 contact@cabinetmarec.fr				
Bet fluides: 4 rue Henricus - 09800 BORDAUX Tel: 05 56 54 37 16 - Fax: 05 56 54 37 19 contact@betec.fr				
Bet structure: 28 rue Balzac - France - CS48466 - 79024 Niort CEDEX Tel: 05 49 54 91 11 a@jll@betec.fr				
Contrôleur technique 2 rue des Minimes - 86000 POITIERS Immeuble Aupiais - 86000 CHASSENEUIL DU PORTOU Tel: 05 49 78 30 50 jean.vatnane@qualiconsuit.fr				
SPS 21 République Nord - 211 av. de Paris - 86000 POITIERS Tel: 05 49 52 92 85 frederic.gazet@bbdra.com				
			Date	09/02/2023
			Index	A
			Modifications	Prise en compte remarques SPS, MCA, ENGIE
			Date	21/03/2023
			Index	A
			Modifications	
			Date	
			Index	
			Modifications	

Nota: Tous les aménagements dessinés en gris ne font pas partie du projet bâtiment.

Les documents ci-après ne sont pas des plans d'exécution, un tel emploi ne pourra engager la responsabilité de l'architecte.