

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 FÉVRIER 2017

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 10/02/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 23/02/2017

Délibération n° D-2017-68

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de
l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Alain GRIPPON, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Monsieur Luc DELAGARDE, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Sébastien PARTHENAY, ayant donné pouvoir à Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG

Excusés :

Madame Nathalie SEGUIN.

**Direction Développement Urbain et
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1er janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 6 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort. Ils concernent la réhabilitation de 8 logements dont :

- 4 logements de propriétaires occupants,
- 4 logements locatifs conventionnés sociaux.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	Subventions Ville de Niort	Subventions CAN	Subventions totales
Logement 1	30 015,20 €	16 420,80 €	2 000,00 €	48 436,00 €
Logement 2	14 358,78 €	3 370,58 €	/	17 729,36 €
Logement 3	17 941,25 €	3 188,25 €	/	21 129,50 €
Logement 4	20 880,88 €	3 776,18 €	/	24 657,06 €
Logement 5	7 711,80 €	1 785,30 €	/	9 497,10 €
Logement 6	1 221,00 €	244,20 €	/	1 465,20 €
Logement 7	11 694,00 €	2 449,00 €	/	14 143,00 €
Logement 8	8 000,00 €	1 700,00 €	/	9 700,00 €
TOTAL	111 822,91 €	32 934,31 €	2 000,00 €	146 757,22 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement des subventions aux propriétaires bénéficiaires, ayant réalisé les travaux, pour un montant total de 32 934,31 €.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 16/02/2017

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Type de projet	Fin de travaux	Surf. Hab. en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort	Montant des subventions CAN	Taux/prime CAN
		9, rue du Rabot 79000 NIORT	PB LC ⁽¹⁾ Travaux lourds	oct-16	120	125 000 €	81 472,00 €	30 015,20 €	35 %+ ASE ⁽³⁾ 1500€	16 420,80 €	15 % + prime vacance 3000€ + prime façade 1200€	2 000 €	Prime vacance
		log 1 – 16, rue de l'Orphelinat 79000 NIORT	PB LC ⁽¹⁾ Travaux Standard	juil-15	26	149 580 €	22 470,50 €	14 358,78 €	55 % + écoprime 2000€	3 370,58 €	15 %	/	/
		log 2 – 16, rue de l'Orphelinat 79000 NIORT			33		21 255,00 €	17 941,25 €	75 % + écoprime 2000€	3 188,25 €	15 %	/	/
		log 3 – 16, rue de l'Orphelinat 79000 NIORT			37		25 174,50 €	20 880,88 €	75 % + écoprime 2000€	3 776,18 €	15 %	/	/
		40, rue Villersexel Résidence Beaune La Rolande - Bât A 79000 NIORT	PO TM ⁽²⁾ Habiter mieux	janv-17	80	13 653 €	12 853,00 €	7 711,80 €	50 %+ ASE ⁽³⁾ 10 % travaux HT	1 785,30 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500€	/	/
		23, rue de la Fontaine 79000 NIORT	PO TM ⁽²⁾ Travaux autonomie	nov-16	100	2 650 €	2 442,00 €	1 221,00 €	50 %	244,20 €	10 %	/	/
		20, imp. Charles Peguy 79000 NIORT	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	janv-17	145	20 660 €	19 490,00 €	11 694,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 10 % travaux HT	2 449,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500€	/	/
		Chemin des Marais de Peigland 79000 NIORT	PO TM ⁽²⁾ Habiter Mieux	dec-16	150	27 189 €	12 000,00 €	8 000,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 2000€	1 700,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500€	/	/

⁽¹⁾ Propriétaire Bailleur – Logement Conventionné

⁽²⁾ Propriétaire Occupant Très Modeste

⁽³⁾ Aide de Solidarité Ecologique