



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 16 NOVEMBRE 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10 novembre 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 23 novembre 2009

CESSION DE PARCELLE DE TERRAIN A LA  
SOCIETE RESID WEST

Accusé de réception de la préfecture en date du jeudi  
19 novembre 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Chantal BARRE - Mme Annie COUTUREAU

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Michel PAILLEY - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Pierre GAILLARD

**Excusés avant donné pouvoir :**

Delphine PAGE donne pouvoir à Gaëlle MANGIN - Nicole GRAVAT donne pouvoir à Denis THOMMEROT - Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL - Alain BAUDIN donne pouvoir à Elsie COLAS - Françoise BILLY donne pouvoir à Chantal BARRE - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD - Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA - Maryvonne ARDOUIN donne pouvoir à Jean-Louis SIMON

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**CESSION DE PARCELLE DE TERRAIN A LA SOCIETE RESID  
WEST**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire de plusieurs terrains sis au lieudit « Champs de l'Arrachis » aménagés afin de permettre la création de nouvelles activités économiques et répondre à la réimplantation d'entreprises dans le cadre des mesures compensatoires de la ZAC Terre de Sport.

La Société RESID WEST s'est portée acquéreur d'une parcelle de terrain située dans le même secteur et ayant bénéficié des aménagements réalisés, mais non comprise dans le lotissement « Les Champs de l'Arrachis ». Cette parcelle est située Avenue de Limoges n° 441 et cadastrée section IK N° 44 pour une superficie de 24 a 57 ca.

Le prix de cession s'élève à 97 567,47 € soit 39,71 €/m<sup>2</sup>.

Le prix de base est identique au bilan des prix de vente TTC des terrains dépendant du lotissement « les champs de l'Arrachis » approuvé par délibération du Conseil municipal du 6 juillet 2009.

Il est précisé que le prix de vente inclut la PVR d'un montant de 16,34 €/m<sup>2</sup> tel qu'arrêté par le Conseil municipal du 16 septembre 2008.

La recette provenant de cette vente sera imputée aux chapitres :

- 77 711 775 2510 du budget principal pour un montant de 57 420,09 € pour le terrain,
- et
- 13 8221 1346 du budget principal pour un montant de 40 147,38 € correspondant à la PVR.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession au profit de RESID WEST au prix de 97 567,47 € ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir ;
- préciser que les frais liés à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**