

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2012

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 11/09/2012

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 24/09/2012

Délibération n° D-2012-445

OPAH RU – marché de suivi-animation - Avenant n°4

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Aurélien MANSART

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude SUREAU, Monsieur Frank MICHEL, ayant donné pouvoir à Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Denis THOMMEROT, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas MARJAULT, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Alain BAUDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Elsie COLAS, ayant donné pouvoir à Madame Sylvette RIMBAUD

**Direction Développement Urbain,
Habitat**

OPAH RU – marché de suivi-animation - Avenant n°4

Madame le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Par délibération du 29 juin 2007, la Ville de Niort a confié le marché de suivi-animation de l'OPAH RU d'une durée de cinq années, à la société URBANiS de Bordeaux pour un montant initial estimatif de 980 843,75 € HT.

L'OPAH RU du centre ancien de Niort permet aux propriétaires de bénéficier, sous conditions, d'aides à la réhabilitation de l'Anah et de la Ville de Niort. Après 5 années de mise en œuvre, cette opération prend fin le 15 novembre 2012.

Le terme initial du marché de suivi-animation est fixé au 28 octobre 2012. Une deuxième OPAH RU devrait être mise en œuvre à compter du 1er janvier 2013. Afin que dans la période de transition entre les deux OPAH RU, ne soient pas interrompus l'accueil de nouveaux propriétaires, l'accompagnement et le conseil engagés auprès de l'ensemble des propriétaires porteurs d'un projet de réhabilitation de logements, il est proposé de prolonger le marché de suivi-animation passé avec URBANiS.

La prolongation porte le terme du marché au 31 décembre 2012, soit une période supplémentaire de 2 mois et 3 jours et une durée totale de marché portée à 5 ans, 2 mois et 3 jours.

L'objet de l'avenant est la prolongation de la durée du marché et la fixation d'une rémunération supplémentaire qui s'élève à 23 000 € HT.

L'avenant n°4 porte le montant estimatif cumulé du marché à 1 028 843,75 HT, soit une augmentation de 4,89 % du montant initial estimatif.

La Commission d'Appel d'Offres réunie le 10 septembre 2012 a émis un avis sur l'avenant n°4.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°4 au marché de suivi animation contracté avec la société URBANiS ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à le à signer.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL