

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 SEPTEMBRE 2018**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 17/09/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 24/09/2018

**Délibération n° D-2018-346**

**Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Convention d'occupation  
du domaine public avec la SARL G INVEST - Avenant n°1**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Carole BRUNETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jacques TAPIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL

**Excusés :**

Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Aérodrome de Niort-Marais poitevin - Convention  
d'occupation du domaine public avec la SARL G  
INVEST - Avenant n°1**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre des activités aéronautiques exercées sur l'aérodrome de Niort, de nombreux hangars sont implantés sur le domaine public aéronautique de la Commune afin de permettre principalement l'abri des aéronefs basés.

Une convention portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public en date du 15 mars 2017 a été signée avec la SARG G INVEST.

Dans la suite, et en accord avec cette dernière, deux particuliers souhaitent prendre part à la propriété indivise de ce hangar, impliquant de ce fait, la signature d'un avenant.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°1 à la convention d'occupation temporaire du domaine public avec la SARG G INVEST ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY



**AERODROME DE NIORT MARAIS POITEVIN  
CONVENTION PORTANT AUTORISATION  
D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC  
ENTRE LA VILLE DE NIORT  
ET  
LA SARL G INVEST  
En date du 15 mars 2017  
AVENANT n°1**



**ENTRE** les soussignés :

La Ville de Niort, représentée par Monsieur Jérôme BALOGÉ, Maire en exercice, agissant en cette qualité en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du 17 septembre 2018, ci-après dénommé « le gestionnaire »

D'une part,

**ET**

Monsieur Ludovic GUERIN, Gérant de la SARL G INVEST, dont le siège social est 45bis avenue de l'Atlantique 85 360 La Tranche sur Mer, immatriculée n° 501 261 036 au RCS de La Roche sur Yon ci-après dénommé « l'occupant »

D'autre part.

Madame à Niort, ci-après dénommé « l'occupant »

D'autre part.

Monsieur à Niort, ci-après dénommé « l'occupant »

D'autre part.

**Il est convenu et arrêté ce qui suit :**

**ARTICLE 1 – OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant vient ajouter un nouvel article à la convention entre la Ville de Niort et la SARL G INVEST, s'intitulant « Propriété indivise d'un hangar » rédigé de la manière suivante :

« La propriété en indivision du hangar précité est ainsi répartie entre la SARL G INVEST, Madame  
et .

Les indivisaires établiront une convention d'indivision afin de gérer l'immeuble indivis.

Dans tous les cas, les 3 propriétaires indivis sont solidairement responsables vis-à-vis de la Ville de Niort, notamment dans le paiement de la redevance d'occupation, des charges en énergie/fluides ainsi que toute autre question liée à la qualité de propriétaire.  
La SARL G INVEST reste cependant l'interlocuteur unique de la Ville de Niort pour évoquer les dispositions du présent contrat ».

**ARTICLE 2 - CONDITIONS**

La présente modification prendra effet à compter 1er octobre 2018 et tous les autres alinéas de la convention initiale restent inchangés.

Fait à NIORT, en deux exemplaires, le

Pour le Maire de Niort L'Adjoint délégué	La SARL G INVEST Son Gérant
Michel PAILLEY	Ludovic GUERIN
MT	M