

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 18 DÉCEMBRE 2017

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :
le 12/12/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 25/12/2017

Délibération n° D-2017-539

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de
l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel PAILLEY, Madame Carole BRUNETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL

Excusés :

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et
Habitat****OPAH RU - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'État, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1er janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 11 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort, pour l'adaptation ou l'amélioration énergétique de 11 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	Subventions Ville de Niort	Subventions totales
Logement 1	4 757,85 €	1 557,30 €	6 315,15 €
Logement 2	1 291,50 €	258,30 €	1 549,80 €
Logement 3	2 457,70 €	702,20 €	3 159,90 €
Logement 4	4 319,50 €	1 219,90 €	5 539,40 €
Logement 5	10 165,00 €	2 194,20 €	12 359,20 €
Logement 6	6 274,50 €	1 545,70 €	7 820,20 €
Logement 7	8 600,00 €	2 500,00 €	11 100,00 €
Logement 8	6 307,00 €	1 551,20 €	7 858,20 €
Logement 9	12 000,00 €	2 500,00 €	14 500,00 €
Logement 10	4 013,00 €	1 168,80 €	5 181,80 €
Logement 11	8 027,00 €	1 837,80 €	9 864,80 €
TOTAL	68 213,05 €	17 035,40 €	85 248,45 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 17 035,40 €.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 18/12/2017

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Nbre de logts	Type de projet	Fin de travaux	Surf. Hab. en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort
		14, impasse de l'Hometrou 79000 Niort	1	PO M ⁽²⁾ Habiter Mieux	oct-17	120	11 155 €	10 573,00 €	4 757,85 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1057 €	1 557,30 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		3, impasse des Jardins 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Adaptation	nov-17	170	2 841 €	2 583,00 €	1 291,50 €	50 %	258,30 €	10 %
		9, Cité Paul Verlaine 79000 NIORT	1	PO M ⁽²⁾ Adaptation	nov-17	130	11 034 €	7 022,00 €	2 457,70 €	35 %	702,20 €	10 %
		4, rue de la Cité 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	47	7 689 €	7 199,00 €	4 319,50 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 720 €	1 219,90 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		11 bis, rue de Girassat 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	75	17 874 €	16 942,00 €	10 165,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1694 €	2 194,20 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		51, rue Brin sur Seille 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	oct-17	105	11 487 €	10 457,00 €	6 274,50 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1046 €	1 545,70 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		25, rue des Fontenelles 79000 NIORT	1	PO M ⁽²⁾ Habiter Mieux	nov-17	85	26 675 €	20 000,00 €	8 600,00 €	35 % + ASE ⁽³⁾ 1600 €	2 500,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		182, avenue de Paris 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	100	11 308 €	10 512,00 €	6 307,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1051 €	1 551,20 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		25 bis, rue des Petites Justices 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	110	22 810 €	20 000,00 €	12 000,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 2000 €	2 500,00 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		122, rue de Bessac 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	85	7 334 €	6 688,00 €	4 013,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 669 €	1 168,80 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €
		17, rue Dille 79000 NIORT	1	PO TM ⁽¹⁾ Habiter Mieux	nov-17	75	15 308 €	13 378,00 €	8 027,00 €	50 % + ASE ⁽³⁾ 1338 €	1 837,80 €	10 % + ASE ⁽³⁾ 500 €

⁽¹⁾ Propriétaire Occupant Très Modeste

⁽²⁾ Propriétaire Occupant Modeste

⁽³⁾ Aide de Solidarité Écologique