



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 21 septembre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 10/09/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 28/09/2007

**Cession à la SEMIE de parcelles de terrain au lieu-dit 'Les Gardoux  
' à Niort - Saint-Liguair**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine BIMES - Mme Nicole GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - M. Joël RENOUX - M. Marc THEBAULT - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** M. Rodolphe CHALLET -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Catherine REYSSAT donne pouvoir à Yannick TARDY - Dominique GUIBERT donne pouvoir à Claudie LAROCHE - Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Marc THEBAULT -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Alain GARCIA - M. Franck GIRAUD - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 21 septembre 2007**

DELIBERATION D20070411

**URBANISME ET AFFAIRES  
IMMOBILIERES**

**Cession à la SEMIE de parcelles de terrain au lieu-dit 'Les  
Gardoux' à Niort - Saint-Liguair**

Monsieur Rémy LANDAIS Conseiller Municipal Dél. Adj. Quartier expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Dans le cadre de notre politique locale d'habitat et d'urbanisation, nous devons répondre prioritairement à la reconstruction de logements sociaux au titre de l'ORU, mais également à la demande en accession à la propriété en cohérence avec les orientations de la Ville.

Dans ce but, la SEMIE est chargée de mener une étude sur l'aménagement du secteur des Gardoux à Saint-Liguaire mixant les logements sociaux et l'accession à la propriété. La SEMIE qui réalise ce programme devra incorporer les logements sociaux construits par l'OPAC pour l'Opération de Renouvellement Urbain.

Dans cet objectif, je vous propose la cession de 7 terrains pour une superficie totale de 31 023 m<sup>2</sup> environ au prix estimé par le service du Domaine soit 15,50 € pour la zone constructible et 7,75 € pour la zone inondable.

La recette sera affectée au budget principal : chapitre 77 – S/Chapitre 711 – compte-nature 775.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver la cession à la SEMIE des parcelles de terrain ci-dessous indiquées au prix fixé par le Service du Domaine :

**LES GARDOUX – NIORT – SAINT-LIGUAIRE**

PARCELLES	
Références cadastrales	Superficies approximatives
Section LA	1p Zone constructible = 23688 m <sup>2</sup> environ
	2p Zone inondable = 7335 m <sup>2</sup> environ
309p	<b>Le calcul exact des surfaces sera réalisé par géomètre-expert et le prix définitif fixé après établissement du Document d'arpentage.</b>
311p	
18p	
313p	
315p	

- Autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir dont les frais seront à la charge de l'acquéreur, à l'exclusion de ceux relatifs au document d'arpentage qui sera établi préalablement à la vente et réglés par la Ville de Niort.

*Monsieur Gilles FRAPPIER, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote.*

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 35  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 1  
Excusé : 9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

Signé

**Rémy LANDAIS**