



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 16/06/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 29/06/2020

SEANCE DU 22 JUIN 2020

Délibération n° D-2020-145

**Port Boinot - Classement parcellaire dans le domaine public
communal**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Monsieur Jérémy ROBINEAU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Bastien MARCHIVE.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur David MICHAUT, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS

Direction Patrimoine et Moyens

Port Boinot - Classement parcellaire dans le domaine public communal

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Un ensemble immobilier composé de terrains et éléments bâtis a été acquis par la Ville de Niort par acte notarié en date du 19 octobre 2007 et intégré dans son patrimoine privé dans l'objectif de réaliser une opération d'aménagement urbaine, architecturale et paysagère dénommée « Port-Boinot », celle-ci accompagnant l'essor du projet de mise en tourisme de la Sèvre Niortaise. Les parcelles concernées, sises 41 boulevard Main et 1 rue de la Chamoiserie à Niort sont cadastrées BH 948, 950, 951, 952 et représentent une superficie totale de 13 102 m².

Les travaux d'aménagement de ces parcelles visant à y accueillir du public sont en phase de livraison, ainsi que les bâtiments construits et réhabilités dénommés « séchoir » et « hangar » portés par la parcelle BH 948.

Considérant la vocation d'affectation du site et des bâtiments à l'usage du public ou à un service public, et conformément aux dispositions de l'art L. 2111-1 du CG3P, il convient de procéder au classement des parcelles BH 948, 950, 951, 952 dans le domaine public communal de la Ville de Niort.

Dès lors, l'ensemble des actes de gestion et d'occupation de locaux du site composé desdites parcelles seront régies par les règles applicables à la domanialité publique et règlements afférents.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le classement dans le domaine public communal des parcelles BH 948, 950, 951 et 952, bâtiments et équipements compris ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes les pièces nécessaires à cette évolution patrimoniale.

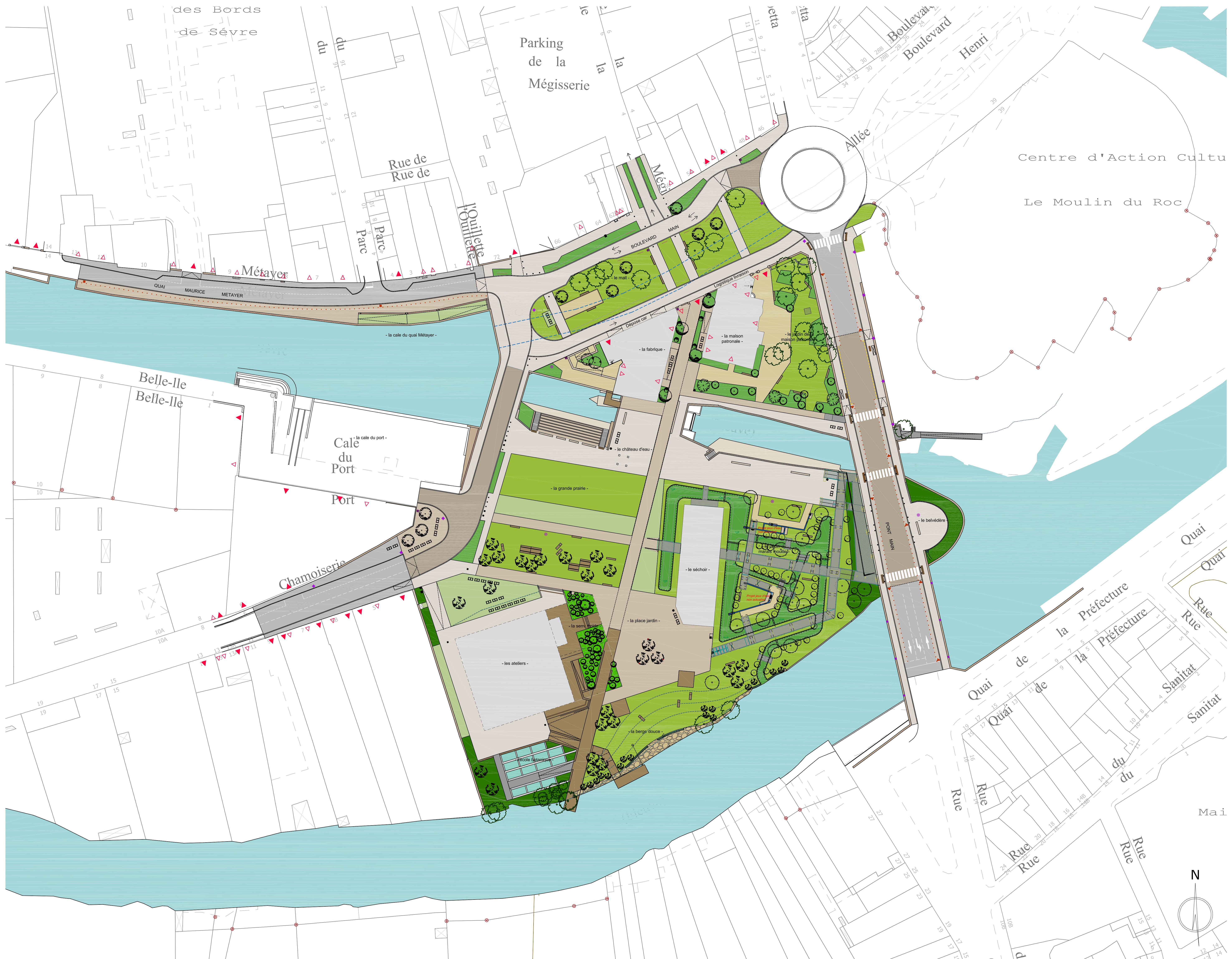
**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE



Légende

<p>LIMITES -</p> <p>Périmètre de la Déclaration Préalable</p>	<p>- VEGETAL -</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbre existant conservé Arbre existant supprimé Arbre projeté Gazon Massif fleuri et couvert de sous-bois Jardin de la maison patronale Noue engazonnée Le Jardin du marais mouillé Végétation aquatique Les bassins de décantation - Ecole botanique Végétation de rives La berge Serre froide Plantation arbustive et couvre-sols Enrochements Fascines et plantations hélophytes 	<p>- MOBILIER & MACONNERIE -</p> <ul style="list-style-type: none"> Muret/assises en pierre naturelle Muret des bassins conservés Les bassins de décantation - Ecole botanique Garde-corps Main-courante Garde-corps Croix Saint André Stèle M. Main Le Jardin de la maison patronale Circuit de l'eau Les jeux du marais Mât éclairage Echelle de crue Mât éclairage Mât routier piéton Table de pique-nique Bancs et banquette bois Bancs modèle TECTO Transat bois Estrade bois, platelage bois et banquettes bois Corbeille simple flux Corbeille double flux Canipoches Borne fontaine Appui-vélo Potelet amovible
<p>REVETEMENTS DE SOL & CIRCULATIONS -</p> <ul style="list-style-type: none"> Enrobé noir voirie circulée Enrobé hydroécapé voirie circulée + trottoir Enrobé noir trottoir Béton désactivé trottoir Pavage en pierre naturelle Pavage en pierre naturelle à joints enherbés espaces circulables Passerelle métallique piétons Terrasses, platelage et ponton bois Sable stabilisé piétons Accès véhicule Accès piéton/entrée 		

Marché de travaux pour l'Aménagement du parc urbain Port Boinot Réhabilitation de bâtiments et aménagement des espaces publics

INTERVENANTS	ADRESSES	TELEPHONE
Maître d'Ouvrage	VILLE DE NIORT 1 place Martin Bastard - CS 58755 - 79027 NIORT cedex	05 49 78 77
Paysagiste mandataire	PHYTOLAB 4 bis, rue Général Leclerc de Hautecloque - 44000 NANTES	02 40 20 38 02 40 89 45
B.E.T. V.R.D.	ARTELIA VILLE ET TRANSPORT 8 Avenue des Thébaudières - CS 20232 - 44815 SAINT-HERBLAIN	02 28 09 18 01 42 40 80
Concepteur Lumière	STUDIO VICARINI 10ter rue Bisson - 75020 PARIS	01 48 00 92 01 43 66 71
Architecte	FRANKLIN AZZI ARCHITECTURE 13, rue d'Uzes - 75002 PARIS	01 40 26 68 01 42 46 73
Architecte	Architectes Chabenès & Scott 29 rue de Châteaubriand - 44000 NANTES	02 40 20 25
B.E.T. Bâtiments	OTE Ingénierie 20 rue Félix Eboué - 44400 - REZE	02 40 32 11
Economiste Bâtiments	CPC ECO 140 Avenue Roger Salengro - 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE	06 95 02 88

Référence : P1605 Date : Janv 2020 Echelle : 1/500 N° de Plan : 01 Indice : H	<p>Plan général des aménagements</p>	DOSSIER DET									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INDICE</th> <th>DATE</th> <th>OBJET</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H</td> <td>24/01/20</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INDICE	DATE	OBJET	H	24/01/20		<table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>OBJET</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	N°	OBJET		
INDICE	DATE	OBJET									
H	24/01/20										
N°	OBJET										

Département :
DEUX SEVRES

Commune :
NIORT

Section : BH
Feuille : 000 BH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 10/03/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC
171 Avenue de PARIS 79061
79061 NIORT CEDEX 9
tél. 05 49 09 98 65 -fax
ptgc.deux-sevres@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

