



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 février 1999

SEMIE : Rapport d'activité 1997/1998

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 11 Février 1999

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 1er Mars 1999

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, Mme Nadine PINSON, M. Jean-Robert BEJUGE, M. Gilles FRAPPIER, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

Conseillers :

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, Mme Annie COUTUREAU, M. Patrick ARNAUD, Mme Patricia LUCAS, M. Pierre STEVENET, M. Pierre GUERIT, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Frédéric ROUILLE, M. Hervé LAMPIN, M. Claude VITELLINI, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques VANDIER

Secrétaire de séance : Guy-Marie GUERET

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Françoise GAILLARD donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Jacques LAMARQUE.
M. Jean-Michel PASSERAULT donne pouvoir à Mme Patricia LUCAS.
Mme Christiane DRAPET donne pouvoir à M. Paul SAMOYAU.

Excusés :

Conseillers :

Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Catherine REYSSAT

DELIBERATION D99061

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 février 1999

Observatoire des Structures Extérieures SEMIE : Rapport d'activité 1997/1998

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Conformément à la volonté municipale de redynamiser la SEMIE, les Actionnaires réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, en date du 29 Septembre 1997, ont décidé un renforcement de ses fonds propres portant son capital social de **3.766.500 Francs à 6.777.900 Francs**.

Cette évolution de capital a permis l'entrée de nouveaux Actionnaires et notamment la Caisse des Dépôts et Consignations qui est, à ce jour, le premier Actionnaire privé.

Un état de la répartition du capital social est annexé à la présente.

L'activité de la SEMIE pour l'exercice 1997/1998 s'est traduite par la :

- Construction de 41 logements sociaux dont une vingtaine seront livrables mi-novembre prochain et les autres dans le courant de l'année 1999.
- Signature avec la Ville de NIORT de cinq Mandats pour la réalisation de lotissements communaux d'habitation ou d'activité et d'autres ouvrages.
- Signature avec la Ville de NIORT d'une conduite d'opération dans le cadre de la construction de deux Maisons Comunales des Services Publics.
- Vente d'une partie du rez-de-chaussée de l'Immeuble Place Saint-Jean à concurrence de 256 m2 moyennant un prix de cession de 1.043.200 Francs H.T.

Par ailleurs et conformément à l'article L441-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, la SEMIE informe le Conseil Municipal de la politique générale qu'elle poursuit en matière de logements sociaux et de grosses réparations.

Au vu :

- de l'analyse financière réalisée par le cabinet CERGI BERTON,
- du rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale,
- du rapport du commissaire aux comptes de la société,
- du rapport de la société en application de l'article L411-1 du Code de la Construction et de l'Habitation

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver ce rapport et les comptes 1997/1998.

(M. Bernard BELLEC, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1

Le Maire de Niort

Bernard BELLEC