



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 26 octobre 2007**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 2/11/2007

**Restructuration de l'Hôtel de Ville - Approbation des marchés de  
travaux - Première phase**

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume  
JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.  
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine  
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme  
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie  
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle  
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith  
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -  
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -  
Mme Claudie LAROCHE -

**Secrétaire de séance :** M. Amaury BREUILLE -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL  
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme  
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007**

DELIBERATION D20070457

**PATRIMOINE BATI ET MOYENS**

**Restructuration de l'Hôtel de Ville - Approbation des marchés de  
travaux - Première phase**

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La délibération du Conseil Municipal du 23 février 2007 a approuvé l'opération de restructuration de l'Hôtel de Ville.  
La première phase de travaux concerne la rénovation et l'accessibilité extérieures de l'Hôtel de Ville.

La consultation des marchés de travaux concernant cette première phase a été lancée et il convient à présent de désigner les entreprises lauréates.

Ce marché a fait l'objet d'une procédure négociée en vertu de l'article 35-5 du Code des Marchés Publics et la Commission d'Appel d'Offres qui s'est réunie le 15 octobre 2007, a procédé à la désignation des attributaires.

Le lot 2 – Porte d'entrée, rampe extérieure a été déclaré infructueux, il sera relancé en procédure adaptée.

Les dépenses sont imputées au chapitre 03003001, Fonction 0200, Compte 2313.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés pour chaque lot précisé dans le tableau ci-après :

Lots	Désignation des lots	Attributaire	Montant en € HT	Montant en € TTC
1	Maçonnerie, ravalement de façades	SOMEBAT	Tranche ferme : 189 339,03 Tranche conditionnelle 1 : 177 498,44 Tranche conditionnelle 2 : 59 364,97 Tranche conditionnelle 3 : 63 918,15	586 184,23
3	Menuiseries extérieures bois	ASSELIN	Tranche ferme : 127 830,00 Tranche conditionnelle 2 : 31 500,00 Tranche conditionnelle 3 : 36 650,00	234 392,08

4	Descentes fonte et zinguerie	Ste Nlle THOUARSAISE COUVERTURE	Tranche ferme : 20 142,00 Tranche conditionnelle 1 : 45 576,00 Tranche conditionnelle 2 : 18 897,00 Tranche conditionnelle 3 : 23 304,00	129 071,12
5	Peinture menuiseries bois	GRIMAUD	Tranche ferme : 17 208,98 Tranche conditionnelle 2 : 5 342,22 Tranche conditionnelle 3 : 6 168,15	34 348,34

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les marchés.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour : 36  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Signé**

**Gilles FRAPPIER**