



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 27 juin 2008

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 20 juin 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 4 juillet 2008

**Projet de rénovation urbaine et sociale - aménagement des espaces
extérieurs de l'îlot Thimonnier - Lots 1 et 2 - Avenant N°1**

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

Conseillers :

M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain PIVETEAU - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

Secrétaire de séance : M. Christophe POIRIER -

Excusés ayant donné pouvoir :

Anne LABBE donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL - Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD - Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Nicole GRAVAT - Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Alain BAUDIN -

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 juin 2008

DELIBERATION D20080219

ESPACES VERTS ET NATURELS

**Projet de rénovation urbaine et sociale - aménagement des
espaces extérieurs de l'îlot Thimonnier - Lots 1 et 2 - Avenant N°
1**

Monsieur Amaury BREUILLE Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Dans le cadre du programme de Rénovation Urbaine et Sociale, l'opération d'aménagement de l'Ilot Thimonnier, en cours de réalisation, est conduite par 2 maîtres d'ouvrage dont Habitat Sud Deux-Sèvres pour les bâtiments et la Ville de Niort pour les espaces extérieurs.

La planification en simultané de l'ensemble de l'opération s'avère impossible à ce jour compte tenu de travaux sur les immeubles empêchant désormais tout accès au cœur de l'Ilôt pour la réalisation des espaces extérieurs. Ce contexte implique l'arrêt provisoire de l'exécution des marchés attribués par la ville de Niort à CTPA pour le lot 1 « Voirie – Eclairage Public » et avec ISS Espaces Verts pour le lot 2 « Espaces Verts ».

Il est donc nécessaire de conclure un avenant avec les titulaires des marchés de travaux pour prolonger les délais d'exécution de 5 mois pour le lot 1 et de 7 mois pour le lot 2 sachant que l'intervention sur les bâtiments sera terminée en juillet 2008. Cette prolongation du délai donnera lieu à un nouveau planning de travaux sur la base d'un achèvement des espaces extérieurs fin 2008.

Durant cette période d'arrêt, les plantations (arbustes, gazons) déjà réalisées, doivent néanmoins être entretenues pour garantir la reprise des végétaux. Pour ce faire, il est indispensable de lancer les travaux de confortement et parachèvement, prévus à cet effet dans le marché d'espaces verts, sur cette partie achevée. Ceci requiert des adaptations au marché comme le phasage des prestations d'exécution et d'entretien et l'établissement de prix nouveaux. Ces adaptations seront cependant sans incidence financière puisque des prestations d'entretien en moins value sur la deuxième phase compenseront les prestations en plus value sur la phase achevée.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver les avenants au marché avec CTPA pour le lot 1 « voirie – éclairage public » et ISS Espaces verts pour le lot 2 « espaces verts » en vue de prolonger les délais d'exécution ;
- Autoriser Mme le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les avenants.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Amaury BREUILLE