

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 28 JUIN 2021

Délibération n° D-2021-171

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 22/06/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 05/07/2021

Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2020

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur François GUYON, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Méline TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Stéphanie ANTIGNY, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Excusés :

Madame Fatima PEREIRA.

Direction des Finances

**Bilan annuel des acquisitions et cessions
immobilières 2020**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2020 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGÉ

Tableau récapitulatif des Acquisitions immobilières Année 2020

Mvt	Libellé	HT	TTC	% TVA	Tiers	Nom	Mandat	Cpt	Fct	Gest
1525100055	ECHANGE PARCELLES DN351-352-353	256,73	298,40	20,00	049644		V:1250/7487 02/09/2020	2112	8221	2510
1625100041	ACQUISITION PARCELLE KH141	154,00	154,00	0,00	044150		V:1302/7897 14/09/20	2112	8221	2510
1625100042	ACQUISITION PARCELLE KH141	150,00	168,00	20,00	002401		V:1302/7898 14/09/20	2112	8221	2510
1625100055	ACQUISITION PARCELLE HY101	354,00	408,00	20,00	044274		V:84/470 28/01/20	2112	8221	2510
1625100069	ACQUISITION PARCELLES HM192	193,96	211,96	20,00	002401		V:1535/9466 15/10/20	2112	8221	2510
1725100054	ACQUISITION PARCELLES HH136	48 456,49	48 456,49	0,00	045401		V:126/766 03/02/20	2111	8241	2510
1725100056	ACQUISITION PARCELLE HH136	1 471,98	1 745,58	20,00	002401		V:421/2563 13/03/20	2111	8241	2510
1825100057	ACQUISITION PARCELLE AE830	164,54	188,94	20,00	012677		V:1391/8458 28/09/20	2112	8221	2510
1825100112	ACQUISITION PARCELLE KO18	141,51	159,51	20,00	049644		V:1230/7371 28/08/20	2112	8221	2510
1825100119	ACQUISITION PARCELLE KE19	161,48	179,48	20,00	003040		V:1557/9612 19/10/20	2112	8221	2510
1925100012	ACQUISITION PARCELLE BH1072	620,00	620,00	0,00	047794		V:135/811 04/02/20	2112	8221	2510
1925100013	ACQUISITION PARCELLE BH1072	131,00	149,00	20,00	049059		V:1566/9655 20/10/20	2112	8221	2510
1925100014	ACQUISITION PARCELLE BH1074	210,00	210,00	0,00	047793		V:1153/6745 12/08/20	2112	8221	2510
1925100015	ACQUISITION PARCELLE BH1074	136,56	154,56	20,00	049644		V:1153/6744 12/08/20	2112	8221	2510
1925100030	ACQUISITION PARCELLE DE545 FRAIS	1 236,79	1 476,44	20,00	012677		V:1120/6470 06/08/20	2111	8241	2510
1925100047	ACQUISITION PARCELLE LH21	41 535,00	41 535,00	0,00	043040		V:251/1616 17/02/20	2111	8241	2510
1925100048	ACQUISITION PARCELLE LH21	3 956,62	3 956,62	0,00	013839		V:135/813 04/02/20	2111	8241	2510
1925100049	ACQUISITION PARCELLE LH21	1 336,38	1 590,62	20,00	049059		V:1566/9656 20/10/20	2111	8241	2510
1925100073	ACQUISITION PARCELLE HR252	2 620,00	2 620,00	0,00	048588		V:1106/6380 04/08/20	2111	8241	2510
1925100102	ACQUISITION PARCELLE ZP93	3 000,00	3 000,00	0,00	048931		V:155/958 06/02/20	2111	8241	2510
1925100103	ACQUISITION PARCELLE ZP93	351,00	411,00	20,00	002401		V:1302/7899 14/09/20	2111	8241	2510
2025100018	FRAIS ACQ SIEM PARCELLE EM373	16,59	16,59	0,00	046744		V:126/765 03/02/20	2112	8221	2510
2025100030	ACQUISITION PARCELLE HP10 - 10 RUE DES ORS	25 001,00	25 001,00	0,00	049384		V:1941/12026 11/12/20	2111	8241	2510
2025100031	ACQUISITION PARCELLE HP10 - 10 RUE DES ORS	5 000,00	5 000,00	0,00	049384		V:1941/12026 11/12/20	2111	8241	2510
2025100100	ACQUISITION BR440 BR441 -37 RUE DU 24	17 000,00	17 000,00	0,00	050096		V:2074/13056 31/12/20	2115	8241	2510
2025100102	ACQUISITION BY58 7 RUE DU PETIT PARADIS	3 500,00	3 500,00	0,00	050100		V:2074/13058 31/12/20	2115	8241	2510
2025100106	ACQUISITION BR326 BR327 BR498 12 RUE DUPIN	15 000,00	15 000,00	0,00	050102		V:2074/13057 31/12/20	2115	8241	2510
2025100119	ECHANGE DE PARCELLES AVEC LE SEV -FRAIS	480,96	572,46	20,00	050143		V:1963/12248 14/12/20	2111	8241	2510
1825100176	ACQUISIT PARCELLE HR265 312 AV DE PARIS	1 641,87	1 962,34	20,00	046350		V:880/4953 29/06/2020	2138	8241	2510
1925100070	ACQ PAR PREEMPTION BY120 15 RUE PLUVIAULT	2 187,62	2 187,62	0,00	048515		V:732/4146 26/05/20	2138	8241	2510
2025100100	ACQUISITION BR440 BR441 -37 RUE DU 24	12 500,00	12 500,00	0,00	050096		V:2074/13056 31/12/20	2138	8241	2510
2025100100	ACQUISITION BR440 BR441 -37 RUE DU 24	153 000,00	153 000,00	0,00	050096		V:2074/13056 31/12/20	2138	8241	2510
2025100102	ACQUISITION BY58 7 RUE DU PETIT PARADIS	31 500,00	31 500,00	0,00	050100		V:2074/13058 31/12/20	2138	8241	2510
2025100106	ACQUISITION BR326 BR327 BR498 12 RUE DUPIN	135 000,00	135 000,00	0,00	050102		V:2074/13057 31/12/20	2138	8241	2510
2025100107	ACQUISITION BR326 BR327 BR498 12 RUE DUPIN	10 000,00	10 000,00	0,00	037875		V:2074/13055 31/12/20	2138	8241	2510
		528 567,08	530 034,61							

Tableau récapitulatif des Cessions immobilières

Année 2020

Mvt	Libellé	HT	TTC	Tiers	Nom	Titre	Cpt	Fct	Gest
2023100305	Cession batiment Pépinière d'Entreprise	800 000,00	800 000,00	046350		V:13/80 23/01/2020	775	711	2310
2023102381	Cession Maison 110 rue de Strasbourg	35 000,00	35 000,00	049644		V:491/3170 07/10/20	775	711	2310
2023102382	Cession Maison 36 av de Limoges	120 000,00	120 000,00	008497		V:495/3176 08/10/20	775	711	2310
2025100027	Cession Parcelle CO990 rue de la Burgonce	26 520,00	26 520,00	013686		V:141/899 04/03/20	775	711	2510
2025100074	Cession Parcelle 9 place du Port	225,00	225,00	049379		V:488/3166 07/10/20	775	711	2510
2025100075	Cession Parcelles 15 rue Pluviault	85 300,00	85 300,00	024486		V:493/3173 07/10/20	775	711	2510
2025100087	Cession Parcelle DY87 rue du Moulin	2 800,00	2 800,00	049627		V:557/3477 27/10/20	775	711	2510
2025100088	Cession parcelle II115 rue Darwin	510,00	510,00	024486		V:560/3480 28/10/20	775	711	2510
2025100089	Cession parcelle LA401 rue Honoré Fragonard	5 450,00	5 450,00	049200		V:562/3482 28/10/20	775	711	2510
2025100110	Cession parcelle KH396 5 rue de la Gainerie	210,00	210,00	049823		V:660/3946 04/12/20	775	711	2510
2025100124	Cession parcelle IL37 rue des Fiefs Joly	180 000,00	180 000,00	045308		V:714/4160 15/12/20	775	711	2510
		1 256 015,00	1 256 015,00						