



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 SEPTEMBRE 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 22 septembre 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 5 octobre 2009

CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN A  
MONSIEUR ET MADAME GELOT

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi  
05 octobre 2009

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

**Secrétaire de séance :** Mme Nicole IZORE -

**Excusés avant donné pouvoir :**

- Gérard ZABATTA donne pouvoir à Françoise BILLY
- Michel PAILLEY donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Sylvette RIMBAUD -

**URBANISME ET AFFAIRES**  
**IMMOBILIERES**

**CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN A MONSIEUR ET  
MADAME GELOT**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

La Ville de Niort est propriétaire d'une parcelle de jardin close de murs sur laquelle existe une petite dépendance en pierre, sise 44 Rue Paul François Proust et cadastrée section BT N° 326 pour une superficie de 1 a 67 ca.

Cette parcelle avait été acquise pour la création d'un parc boisé à proximité du musée d'Agescy et était comprise avec les parcelles riveraines dans un emplacement réservé destiné à la réalisation de ce parc.

Dans l'attente de ce projet, cette parcelle enclavée jouxtant la propriété de Monsieur et Madame GELOT, leur a été mise à disposition à titre gratuit afin qu'ils en assurent l'entretien.

L'emplacement réservé a été supprimé lors de la révision du PLU et ce terrain n'est donc d'aucune utilité pour la collectivité.

Monsieur et Madame GELOT se sont portés acquéreurs de cette parcelle afin de l'inclure dans leur propriété.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- accepter la cession à Monsieur et Madame GELOT de la parcelle cadastrée BT N° 326 pour 1 a 67 ca au prix de SEPT MILLE EUROS (7 000,00 €) conformément à l'avis de valeur délivré par le Service du Domaine ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir ;
- préciser que les frais liés à la réalisation de l'acte authentique seront à la charge de l'acquéreur.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**