



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 septembre 2008**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 15 septembre 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 6 octobre 2008

**Restructuration de l'Hôtel de Ville : ajustement du programme de  
rénovation-aménagement - Approbation**

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Gérard ZABATTA - M. Alain PIVETEAU - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Geneviève RIZZI - Mme Annick DEFAYE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Louis SIMON -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Françoise BILLY donne pouvoir à Geneviève GAILLARD  
- Julie BIRET donne pouvoir à Nathalie SEGUIN

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Frédéric GIRAUD - Mme Emmanuelle PARENT -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 septembre 2008**

DELIBERATION D20080353

**PATRIMOINE BATI ET MOYENS**

**Restructuration de l'Hôtel de Ville : ajustement du programme  
de rénovation-aménagement - Approbation**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition de Madame le Maire

L'Hôtel de Ville de Niort qui date de 1901, a subi tout au long du 20<sup>ème</sup> siècle, des adaptations mineures afin d'accompagner l'évolution de la vie politique et des services à la population. Cependant, la demande d'espaces nouveaux s'est concrétisée à la fin du millénaire par la construction d'un Hôtel Administratif Municipal relié à l'Hôtel de Ville par les sous-sols.

En continuité de cette importante réalisation, le Conseil Municipal a approuvé, par délibération en date du 23 Février 2007, un pré-programme global d'aménagement, et accepté l'assistance de bureaux d'études spécialisés en structures et en fluides. En effet, la réhabilitation de l'Hôtel de Ville doit non seulement répondre aux impératifs actuels en matière de normes et de fonctionnement, mais également améliorer les services aux citoyens et contribuer à l'entretien du patrimoine tout en développant l'accessibilité et la sécurité dans le cadre du développement durable.

Depuis l'écriture de ce pré-programme, de nouvelles exigences de sécurité, d'accessibilité et d'économies d'énergies, de mise en valeur et de conservation du patrimoine architectural ainsi que de nouveaux besoins en câblages informatiques sont venus augmenter la masse prévisionnelle des travaux de l'opération.

Ainsi, cet ajustement de programme prend en compte les nouvelles demandes à caractère obligatoire et réglementaires et se déleste de certains travaux confortatifs (ravalement des trois façades secondaires, rénovation des salles, ...) qui feront l'objet d'un programme complémentaire pluriannuel.

Récapitulatif budgétaire :

B.P 2006	150 000
B.P 2007	700 000
B.P 2008	650 000
B.S 2008	<u>300 000</u>
<b>TOTAL</b>	<b>1 800 000</b>

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'ajustement du programme d'aménagement de l'Hôtel de Ville ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de ce projet ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter des subventions auprès des différents organismes.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**

